**Platform Transvaal**

**23 januari 2024**

Aanwezig: Hennie Heldens, Saskia Meijer, Els Nederlof, Karina Meister, Wil Erents-de Brave, Lieke Thesingh, Henriette Gordeau, Tanja Federova, Jitske Hallema, Paul, Lirika Bunjaka (Boost), Dolf Dijkstra (wijkagent politie), Peter Lans (gemeente Amsterdam), Dayal Oedit Doebé (Stadsgenoot), Thomas Tonino, Mohammed Lakhal (buurtvaders Transvaal), Eilbron Varda (stadsdeel Oost)

Afmeldingen: Bart Overbeeke

1. **Opening en mededelingen**

Els opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. Ze hoopt op een vrolijk en zonnig 2024. Er volgt een voorstelrondje.

Paul woont sinds 1985 in de buurt, Manja heeft hem verteld over het Platform.

Dayal Oeduit Doebé is gebiedsbeheerder Oost en IJburg van Stadgenoot en de opvolger van Eelke.

Thomas Tonino en Mohammed Lakhal zijn betrokken bij de buurtvaders.

1. **Notulen 12 december**

***Pagina 1***:Het legen van de afvalbakken rond het huis van Saskia gaat nu weer goed, maar op het Krugerplein zijn ze overvol. In de De la Reij straat is sinds storm Henk niet meer schoongemaakt.

Het inhalen van de achterstand is een gigantische klus. Twee weken geleden is in de Pretoriusstraat schoongemaakt.

Het gebouw van de speeltuin op het Albert Wittenbergplein is in de nacht van oud op nieuw beschadigd.

Het is zaak te blijven melden!!

***Pagina 2***: Karina vraagt zich af of er een plek is waar mensen die buiten slapen terecht kunnen. Er is nachtopvang in de stad, maar dan moeten ze zich voor vier uur aanmelden. De flyer met de mogelijkheden voor nachtopvang wordt met het verslag meegestuurd. Met dank aan onze wijkagent Dolf.

***Pagina 3***: Is het een idee om Biko te gebruiken als ontmoetingsplek voor jonge ouders? Biko is vooral bedoeld voor bewoners, als die iets willen organiseren gaat Dynamo zoeken of er ergens een plek is.

***Pagina 4***: De initiatievenmarkt op 3 februari gaat niet door. In november zou kunnen, maar dat is misschien een beetje laat.

***Pagina 5***: Hoe gaat het met de kinderraad van Dynamo? De eerste sessie, over veiligheid, heeft mooie ideeën opgeleverd. Die zijn aan de stadsdeelvoorzitter doorgegeven.

Het is wel raar dat de kinderraad niet met scholen verbonden is. Dat is een vraag voor Dynamo volgende vergadering.

***Pagina 6***: Agile is een Engels woord dat wendbaar betekent. Het idee is dat de gemeentelijke organisatie wendbaarder wordt, dat er geen plannen ontwikkeld worden die 15 jaar moeten meegaan, maar dat gekeken wordt naar wat snel werkt. En als dat niet blijkt te werken, dan wordt er zo snel mogelijk mee gestopt en probeert men iets anders. Het gaat niet om grote zaken als bijvoorbeeld de reiniging, maar om kleinere dingen.

Op <https://www.organizeagile.nl/wat-is-agile/> staat:

*Agile is een manier van denken, werken en organiseren die draait om wendbaarheid. Het stelt organisaties in staat om snel en effectief in te spelen op veranderingen. Daarbij staat tevredenheid van klanten voorop, met oog voor het welzijn van de medewerkers en de gezonde bedrijfsresultaten van de organisatie zelf.*

Het Platform wil graag doorgeven aan de gemeente dat bewoners liever een Nederlands woord als wendbaar willen en roepen de gemeente op dat woord te gebruiken.

Het verslag is vastgesteld. Dank aan notulist.

1. **Thema: de omgevingswet**

Peter Lans werkt bij het stedelijk regieteam en woont en werkt sinds 2002 in de stad. Hij heeft veel in West gewerkt. De laatste jaren heeft hij zich vooral bezig gehouden met de voorbereidingen voor de invoering van de Omgevingswet.

Dat is een lastige klus: het gaat om de grootste wetswijziging sinds 1848. De wet is in 2017 aangenomen, de invoering is vijf keer uitgesteld.

In zijn presentatie zoomt hij in op wat er voor de bewoners van Amsterdam verandert. Als er vragen zijn, kunnen die via Eilbron gesteld worden. De powerpointpresentatie wordt met het verslag meegestuurd.

De regels voor de fysieke leefomgeving zijn ontzettend ingewikkeld. De afgelopen periode heeft de overheid gezien hoeveel verschillende regels en procedures er zijn. In de Omgevingswet komen 26 wetten over de fysieke leefomgeving samen. Doel is het systeem eenvoudiger te maken en meer in samenhang te brengen.

Een deel van de rijksregels komt onder verantwoordelijkheid van Amsterdam (de zogenoemde bruidsschat). Het gaat om een nieuw instrumentarium met een nieuwe werkwijze. Bovendien staat de gemeente voor een digitaliseringsopgave; de aanvragen komen op één locatie, het omgevingsloket, binnen bij de gemeente. Alle regels voor de fysieke leefomgeving staan daar bij elkaar.

Een deel van de regels die door het rijk zijn opgelegd worden lokale regels. In principe kan dat tot ongelijkheid leiden, maar elke gemeente kan kiezen wat het beste idee is voor die plek: als het bestemmingsplan zegt dat er geen dakopbouw geplaatst mag worden in een bepaalde straat, maar er staan er al zes, kun je dan een aanvraag voor de zevende dakopbouw weigeren? Het idee daarachter is dat elke gemeente maatwerk kan leveren. Een voorbeeld voor Amsterdammers is de regel dat je tot 4 meter vergunningsvrij mag bouwen aan de achterkant van je huis. Dat wordt twee meter. Op sommige gebieden heeft een gemeente meer speelruimte, op andere minder.

Sinds 1 januari is er een nieuw loket voor informatie en het aanvragen van vergunningen. De inhoud van de regels is niet veranderd, net zo min als de verdeling van de bevoegdheden in de stad.

Wat wel verandert is de wettelijke grondslag: niet langer vormen de Wet Ruimtelijke Ordening en de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht de grondslag, maar de nieuwe Omgevingswet. Er vindt een omslag plaats van papier naar digitaal.

De behandeling van de vergunningen krijgt een bredere toetsing en kent kortere termijnen. De standaardtermijn wordt 8 weken, ook voor de meer ingewikkelde aanvragen. Het is niet meer zo dat een vergunning van rechtswege verleend wordt als die te laat verleend wordt.

De gebiedsontwikkeling en de wet kwaliteitsborging bouw veranderen. En, wat voor het Platform van belang is: de participatie wordt door de initiatiefnemers georganiseerd. Dat is verplicht als aanvragen buiten de plannen vallen.

De gemeente verwacht dat zowel de aanvragers als de ambtenaren moeten wennen. De kans op fouten is dus groot. Het is onbekend hoe rechters gaan kijken als er bezwaar en beroep aangetekend wordt.

Er is een speciaal team aangesteld dat alle nieuwe aanvragen oppakt. Het eind van 2023 liet een piekje zien in het aantal nieuwe aanvragen, begin 2024 ook, omdat voor een aantal zaken een vergunningsplicht meldingsplicht werd.

De informatie op amsterdam.nl is aangepast, de oude en de nieuwe informatie staat op de website. Zie:

<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/omgevingsvergunning/omgevingswet/>

In verband met de tijd legt Peter de nadruk op ***participatie***.

De participatie wordt georganiseerd voorafgaand aan een eventuele vergunningsaanvraag. (De participatieverordening is ook nieuw.) De aanvrager moet aangeven of de omgeving heeft geparticipeerd. In de aanvraag hoeft alleen ja of nee gezegd te worden, er hoeft geen toelichting gegeven te worden.

Het participatieproces kent drie stappen:

1. Het bepalen van de gevolgen voor de omgeving;
2. De vorm van participatie kiezen: informeren, raadplegen of meedenken;
3. De resultaten delen: de lijst van betrokkenen, de verslaglegging cq het participatieplan en de resultaten.

Bij een buitenplanse vergunning is participatie verplicht. Als de gemeente toestemming verleent om de zevende dakopbouw te bouwen, moet de aanvrager een participatietraject doorlopen hebben en vertellen wat en hoe hij dat gedaan heeft. In principe: hoe groter het effect op de buurt, hoe meer participatie.

De gemeente heeft een Participatiehandreiking gemaakt om de aanvrager te helpen. Die sturen we mee met het verslag.

Bezwaar maken is altijd mogelijk, de gemeente publiceert de aanvragen en de stukken die erbij horen kun je opvragen.

De aanvrager organiseert de participatie. Dat geldt voor de gemeente als andere aanvragers als dienstverleners, woningcorporatie en ondernemers. De gemeente bepaalt of de participatie goed verlopen is. De buurtmakelaars zijn de aangewezen personen om bewoners te helpen bij de aanvraag en bij het bezwaar maken.

Wat zijn de beleidskeuzes van de invloed van participatie op de aanvraag? Zie dia 13, Beleidskeuzes invloed participatie op aanvraag, van bijgevoegde presentatie.

28-1-2024

| 13

***Wet kwaliteitsborging voor het bouwen***:

Gebruikelijk was dat de gemeente de technische aspecten van de bouwvergunning beoordeelde, in de nieuwe wet gaat de kwaliteitsborging naar de markt. De kwaliteitsborgers gaan toezicht houden op de bouwtekeningen en controleren ook of feitelijk volgens de tekeningen gebouwd wordt. Aan het eind van het bouwproces dienen ze een rapport in en geven een oordeel of volgens de wet gebouwd is.

Aan de hand van dat rapport beoordeelt de gemeente of het gebouwde object in gebruik genomen mag worden. Als de gemeente oordeelt dat er onvoldoende veilig gebouwd is, kan ze het gebouw afkeuren. Als dat gebeurt, kan het gebouw niet in gebruik worden genomen. De opdrachtgever krijgt ook het rapport, en kan het bestede geld terugvragen.

Met dit systeem hoopt de wetgever de bouwveiligheid te verbeteren. Het systeem wordt in stapjes ingevoerd: het begint met nieuwbouw van grondgebonden woningen en fabriekshallen en dergelijke. Vanaf 1 januari 2025 gelden de nieuwe regels ook voor verbouwingen (dragende muren in een pand, werk aan de fundering) in etagewoningen zoals er in Amsterdam veel te vinden zijn.

Voor 2032 moeten alle 482 bestemmingsplannen van Amsterdam in het nieuwe systeem van de Omgevingswet worden omgezet. Alle plannen worden bekeken en de regels worden omgezet naar de regels in het omgevingsplan. Alle begrippen uit de bestemmingsplannen betekenen dan in de hele stad hetzelfde. Er komen dus veel procedures om de bestemmingsplannen te wijzigen, daar gaan bewoners wel iets van werken. Ook de regels voor de fysieke omgeving, zoals bijvoorbeeld vergunningen voor evenementen, moeten in het omgevingsplan worden ondergebracht. Uiteindelijk moet het makkelijker worden voor iedereen, maar de weg er naar toe kan wel ingewikkeld worden.

Peter meldt dat het Platform de eerste groep bewoners is waar de omgevingswet gepresenteerd wordt. Els dankt Peter voor de interessante, overvloedige en heldere uitleg.

1. **Thema: Energiebesparing**

Hans Bueno de Mesquita is adviseur duurzaamheid van de Jungle en ondersteunt de Fixbrigade.

Er gaan veel handen omhoog als hij vraagt wie het afgelopen winter koud had in zijn/haar woning. Ook op de vraag wie een hoge energierekening had, gaan veel handen omhoog.

De Fixbrigade is een werkgelegenheidsproject, gericht op kleine maatregelen om woningen duurzamer te maken, het comfort te vergroten (minder tocht en vocht) en daarmee energiezuiniger. Onderzoek heeft aangetoond dat die maatregelen meer dan 30% besparen op de energierekening. De energierekening is de enige van de vaste lasten waar mensen zelf invloed op uit kunnen oefenen, de huur en verzekeringen zijn vaste maandelijkse lasten.

De Fixbrigade werkt buurtgericht. Ze gaat verder dan alleen advies: ze voert het werk ook uit:

* Ze inventariseert de problemen en geeft een energie-advies op maat.
* Ze voert alle kleine isolatiemaatregelen uit.
* De Fixbrigade regelt de de CV installatie in, waardoor de huurder minder gas verbruikt.
* Ze maakt een infraroodscan van de woning waarop alle isolatieproblemen zichtbaar zijn.
* Ze meet de luchtvochtigheid van de woning, om daarmee ziekteveroorzakers op te sporen en
* Ze plaatst kozijnfolie bij enkel glas.

Alleenstaanden die minder dan 2800 euro bruto per maand verdienen en samenwonenden die minder dan 3500 euro per maand verdienen kunnen gratis gebruik maken van de diensten van de Fixbrigade. Hans gaat actief op zoek naar mensen, bij de voedselbank bijvoorbeeld, die het werk van de Fixbrigade goed kunnen gebruiken. In Betondorp wordt intensief geflyerd. Veel mensen leven in energie-armoede, huurders van particuliere eigenaren betalen zich scheel. Ook gerenoveerde woningen blijken vaak vochtig te zijn.

Als het inkomen te hoog is, kan de Fixbrigade advies geven over andere partijen die het werk kunnen uitvoeren. Men is met een toolkit bezig, in Betondorp zijn er tijdelijke fixhuisjes waar je kunt zien welke maatregelen je kunt nemen. Kortom, de Fixbrigade doet meer dan alleen energieboxjes uitdelen.

Elke vrijdag van 11.00 tot 13.00 uur is er een inloopspreekuur in het Afvalpaleis, Dapperstraat 78.

Binnenkort start Hans een cursus over energiemaatregelen en gedrag.

Eind maart houdt de Fixbrigade op te bestaan, na een aanbestedingsprocedure heeft de gemeente het werk gegund aan een Utrechtse stichting. Daarmee gaat enorm veel lokale kennis en kunde die opgebouwd is verloren.

De Jungle is een petitie gestart waarin de gemeente verzocht wordt budget beschikbaar te stellen voor het voortbestaan van de Fixbrigade. Het Platform ondersteunt die oproep en roept iedereen op de petitie te tekenen. Dat kan via deze link:

[**https://petities.nl/petitions/laat-de-fixbrigade-amsterdam-doorgaan?locale=nl**](https://petities.nl/petitions/laat-de-fixbrigade-amsterdam-doorgaan?locale=nl)

1. **Mededelingen van de buurtorganisaties**
2. ***Bewonersorganisaties***

In februari begint de **buurttuin** met de mest- en compostdagen. Er zijn mensen weggegaan, nieuwe mensen bij gekomen, we hebben zin in het nieuwe seizoen.

In de tuin staat een doodzieke kersenboom. Hij moet snel weg, anders tast hij de andere kersenbomen aan.

De buurttuin heeft een vijgenboom in de aanbieding voor de gemeente. De vijgenboom plaatsen op de plek waar een boom is omgewaaid zou een goed idee zijn, dan kunnen de mensen die onder de boom zitten genieten van de vijgen.

Anne Martine en Jitske hebben de werkgroep duurzaamheid van het Platform nieuw leven ingeblazen. Hans Bueno de Mesquita heeft zich daarbij aangesloten. Zijn er nog punten die het Platform heeft die ze mee kunnen nemen? Ze hebben zelf een aantal punten geformuleerd:

* Stadsverwarming is een onderwerp waar ze over willen praten: wat is de bron van de warmte, hoe groot is de inbreuk op de infrastructuur, hoe duurzaam en zinvol is stadsverwarming eigenlijk en wordt de energierekening van de bewoners niet hoger? Is het niet verstandiger om de huizen via de zon op de daken te verwarmen?
* In de buurt zijn veel tochtige woningen, de Fixbrigade kan zo in de wijk aan de slag.
* Els stelt voor de eerder genoemde groene daken te bespreken.

**4 mei comité**

Aan het einde van de maand is het overleg met het stedelijk comité. Dan worden de plannen voor volgend jaar besproken.

Het comité zoekt nieuwe mensen, het liefst jonge mensen om de traditie aan door te geven. Als iemand jonge mensen kent die in aanmerking willen komen om lid te worden, laat het weten.

Aangeraden wordt een mailtje te sturen naar de buurttuin, dan wordt dat opgehangen op het mededelingenbord. Op het facebookaccount van het Platform kan ook een oproep geplaatst worden, eventueel een artikel op oost-online.

Door omstandigheden is het comité te laat met het aanvragen van de subsidie voor dit jaar. Eilbron raadt aan contact op te nemen met de vaste contactpersoon.

Platform Transvaal: een groepje heeft namens het Platform een reactie gestuurd naar de gemeente op de nieuwe participatieverordening te praten. In grote lijnen zijn ze het eens met de verordening. Wel hebben ze twee kanttekeningen: graag eenvoudiger taalgebruik, en het is onduidelijk en wanneer en hoe het Platform betrokken wordt bij de uitwerking.

Het programma van **Wij van de wijk** is nog niet bekend. De datum van de geveltuintjesdag ook niet.

**Buurtvaders**

Een van de activiteiten die de buurtvaders organiseren is het stimuleren van mensen, jong en oud, die een stadspas hebben naar het museum te gaan. Kinderen zonder stadspas kunnen ook mee. De wandeling naar de stad en het bezoek waren zeer succesvol.

In de speeltuin organiseren ze kleine activiteiten. Ze hebben om bezems gevraagd om de speeltuin schoon te maken. Op het plein willen ze kinderen laten helpen met het aanleggen van geveltuintjes. De buurttuin heeft nog plantjes over, die kunnen daarvoor gebruikt worden. Jitske en Thomas maken een afspraak.

Els is blij dat er vertegenwoordigers van de buurtvaders aanwezig zijn en nodigt ze uit vaker de vergadering bij te wonen.

1. ***Organisaties***

**Stadsdeel**

Het bestuur van de speeltuin zoekt mensen die op vrijwillige basis een paar uur per week willen helpen met de speelgoeduitleen.

Oost begroot wordt deze keer iets anders georganiseerd dan voorheen. Waarschijnlijk is dit jaar de Transvaalbuurt aan de beurt. Eilbron stuurt de informatie zo snel mogelijk door.

De gemeenteraad heeft besloten dat er een burgerberaad in Amsterdam georganiseerd moet worden over het thema schoon. Via loting worden mensen geselecteerd die burgemeester en raad adviseren. Het proces duurt een half jaar.

Er worden 10.000 uitnodigingen verstuurd, wie zich meldt doet mee met de loting. Men verwacht dat 150 mensen over schoon gaan praten.

Tip: benader vooral mensen die normaal niet inspreken. Via [participatie@amsterdam.nl](mailto:participatie@amsterdam.nl) kunnen bewoners advies aan het burgerberaad geven.

Kijk ook op <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/invloed/burgerberaad/>

De speelplek tegenover Tugelaweg 98 wordt aangepakt, op 31 januari starten de werkzaamheden. Het nieuwe speeltoestel is door de bewoners gekozen.

Ook de speelplek tegenover Tugelaweg 132 wordt vernieuwd, wanneer de uitvoering start is nog niet bekend.

Het speelhuisje op het Steve Bikoplein is met oud en nieuw vernield. Is het een idee er dan een activiteit te organiseren? Vernielingen vinden vaak laat in de nacht plaats.

Misschien kan er tijdelijk, zolang de renovatie duurt, een lamp met bewegingssensor worden aangebracht. Als de renovatie klaar is, is de sociale controle groter.

Eilbron neemt mee naar evaluatie.

Zeeger Ernsting, de opvolger van Rick Vermin, wordt uitgenodigd voor een volgende vergadering.

**Boost**: Ook dit jaar organiseert Boost op 5 mei een vrijheidslunch voor de buurt, ondanks dat 5 mei op zondag valt en Boost dan eigenlijk gesloten is, Ook zorgt Boost voor een boeket bij de 4 mei herdenking.

Lirika is in overleg met de gemeente over de loodgieter.

Boost is in overleg met de afdeling vastgoed van de gemeente over een verbouwing en verduurzaming. Nadeel is dat als de renovatie klaar is, de huur hoger wordt. Boost wil graag in het pand blijven.

De gemeente zoekt vaak voorbeeldprojecten, misschien kan Boost daarop inzetten, oppert Hans. Lirika en Hans maken een afspraak.

Lirika houdt het platform op de hoogte van de ontwikkelingen rond de renovatie.

**Corporaties**

Stadgenoot is bezig met de binnentuinen in de Transvaalbuurt.

Dayal heeft geen mededelingen gekregen van de andere corporaties. Ze is blij aanwezig te zijn, heeft veel informatie gekregen. Ze neemt contact op met Eilbron.

**Politie**

Oud en nieuw is best goed verlopen: in de Schalkburgerstraat is een abri met vuurwerk in brand gestoken en hier en daar een vuilnisbak.

De brand bij de slager werd veroorzaakt door kortsluiting, niet door vuurwerk.

Als je naar de cijfers van de politie kijkt, is het best rustig in de buurt.

Als in het voorjaar mensen weer meer buiten komen, komt er een nieuwe lichting tieners op straat. Waarschijnlijk wordt het dan onrustiger op straat.

**Dynamo**: op 28 januari is in café Genieten een appeltaartconcert, het begint om 10.30 uur.

Op 29 januari worden in Genieten de gezondheidsambassadeurs geïntroduceerd, van 10.00 tot 11.30 uur.

Aanstaande zondag is de Auswitschherdenking in het Wertheimpark.

In de **wijktafels** komen hulpverleners bij elkaar om over thema’s te praten die in de buurt spelen. Mensen kunnen ook onderwerpen aanvragen. Het Platform is uitgenodigd om met een of twee mensen deel te nemen. Els heeft wel zin om naar de wijktafels te gaan, maar dat lukt niet altijd. Wie zou dat regelmatig willen doen?

1. **Rondvraag en wat verder ter tafel komt**

De duivenoverlast de spuigaten uit. Op balkons die niet gebruikt worden liggen dode duiven. Blijf het melden!

Er wonen nog veel hoogbejaarden in hun huis die dat net niet meer kunnen, maar die geen verzorging krijgen. Hoe is dat probleem aan te pakken? Is het een idee het als thema op de vergadering te behandelen?

Als je iets tegenkomt word je vaak verwezen naar het buurtteam, maar dat kan er niet veel mee. Er zou eigenlijk een protocol moeten komen. Karina heeft met het meldpunt, buurtteam en GGD contact gehad, maar ze werd van het kastje naar de muur gestuurd.

De corporaties hebben overlast- en zorgmedewerkers die kunnen schakelen met een sociaal-psychiatrisch verpleegkundige. Corporaties, politie en de GGD kunnen samen meer bereiken.

Misschien kan Jeannette dit probleem bij de wijktafel inbrengen? Eventueel kunnen eenmalig de corporaties daarbij uitgenodigd worden.

Hoe kun je regelen dat dementerende ouders op een veilige plek terechtkomen? Via de huisarts, of Veilig thuis inschakelen, dan pakt de GGD het op.

Om 21.48 uur sluit Els de vergadering met de verzuchting dat er veel informatie uitgewisseld is. Dank voor de inbreng en aandacht.

**Vergaderdata Platform Transvaal**

Het zijn iets meer vergaderingen dan anders, mogelijk kunnen we wat vaker een thema bespreken.

5 maart - algemeen

23 april – algemeen, met ruimte voor een thema

11 juni - algemeen

16 juli – algemeen, met ruimte voor een thema

Zomervakantie

10 september - algemeen

15 oktober – algemeen, met ruimte voor een thema

19 november – thema, of een buurtbrede bijeenkomst

10 december - algemeen