

Energie OHG

NIEUWSBRIEF ENERGIECOMMISSIE OHG

nr. 1, november 2020

• DUURZAAM • BETAALBAAR • ZEKER • COMFORTABEL • FINANCIERBAAR •

De Energiecommissie OHG is een actief netwerk van bewoners die zich bezig houden met de energietransitie van het Oostelijk Havengebied. Via deze Nieuwsbrief informeert de Energiecommissie medebewoners en belangstellenden over haar activiteiten.

In deze Nieuwsbrief: • [OHG-webinar over warmtetransitie](#) • [Intentieverklaringen haalbaarheidsstudie OHG](#) • [Bewoners WG-terrein wijzen de weg](#) • [Transitievisie gemeente](#) • [Hoogkade plaatst 240 zonnepanelen](#) • [Isolatie NDSM-kantine-woningen](#) •



Webinar warmtetransitie 24 november 20.00 uur

De overgang van gas naar elektriciteit wordt komende jaren een hot item. Wilt u meer weten over deze warmtetransitie in Amsterdam en in onze wijk? Op dinsdag 24 november organiseren we om 20.00 uur een webinar, een informatiebijeenkomst via Internet. Aan de orde komen de plannen voor een haalbaarheidsonderzoek in het OHG naar een duurzaam alternatief voor gas, het beleid van de gemeente Amsterdam, de nieuwe Warmtewet en het project Ketelhuis WG, ons voorbeeld op het Wilhelmina Gasthuisterrein. Lees verderop hierover meer.

U kunt meepraten en vragen stellen. Het gaat immers over uw wijk. Wilt u deelnemen aan dit webinar? Meld u aan via energie@buurtcooperatieohg.nl. U ontvangt dan een link en verdere informatie.



Eerste intentieverklaringen zijn binnen

De Energiecommissie OHG wil in 2021 een onderzoek starten naar wat het beste en duurzaamste alternatief is voor de 4000 woningen in onze wijk die nu nog op het aardgasnet zijn aangesloten. De haalbaarheidsstudie zal informatie moeten opleveren die nodig is om een afgewogen keuze te kunnen maken voor onze toekomstige warmtevoorziening. De gemeente Amsterdam wil deze haalbaarheidsstudie subsidiëren mits er aantoonbaar draagvlak voor is. De afgelopen weken hebben we daarom VvE's, woningcorporaties, huurdersorganisaties en particuliere verhuurbedrijven in de wijk benaderd met de vraag om het initiatief te steunen. De interesse is groot en natuurlijk zijn er nog veel vragen die beantwoord moeten worden. Ondersteunende intentieverklaringen hebben we inmiddels ontvangen van Loods6, Lloyd-Hotel, woningcorporatie De Key, VvE Entrepot West II, VvE de Watertoren, VvE Y-site II, Radar-groep (Veemarkt-bedrijfsterrein). Geïnteresseerde VvE's en bedrijven kunnen contact opnemen via: energie@buurtcooperatieohg.nl

UITGANGSPUNTEN

De energiecommissie heeft voor de energietransitie in het Oostelijk Havengebied de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- **DUURZAAM** – nieuwe energie moet duurzaam opgewekt zijn
- **BETAALBAAR** – nieuwe energie moet betaalbaar zijn
- **ZEKER** – nieuwe energie moet leveringszekerheid bieden

- COMFORTABEL – woningen en bedrijfsruimten moeten comfortabel verwarmd en geventileerd worden
- FINANCIERBAAR – investeringen moeten financierbaar zijn



Ketelhuis WG haalt 7,7 miljoen binnen

Het Amsterdamse project Ketelhuis WG is door de minister aangewezen als proeftuinproject voor aquathermie: duurzame warmte uit water. De bewonerscoöperatie haalt hiermee 7,7 miljoen subsidie binnen en kan nu serieuze plannen maken voor de uitvoering.

Ketelhuis WG, het voormalige Wilhelmina Gasthuisterrein, is voor onze wijk een belangrijk voorbeeld. De actieve groep bewoners heeft een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren naar mogelijkheden voor een duurzaam alternatief voor gas. Warmte uit het naastgelegen Jacob van Lennepkanaal bleek de beste mogelijkheden te bieden. Aquathermie zal in het OHG onderzoek, gezien de waterrijke omgeving, zeker meegenomen worden. [Meer over Ketelhuis WG vindt u hier](#)



Amsterdam stelt beleid aardgasvrij maken vast

De gemeente heeft op 30 september de Transitievisie warmte vastgesteld. Deze nota geeft de route aan waarmee Amsterdam in 2040 aardgasvrij wil zijn. Per wijk staan de planning en het meest geschikte alternatief aangegeven, onder meer gebaseerd op het type gebouwen en de technische staat daarvan. Het Oostelijk Havengebied staat gepland na 2030. Als aanpak wordt een warmtenet geadviseerd: een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor opgewarmd water stroomt. De bron voor het warmtenet kan stadsverwarming zijn, maar ook aquathermie: warmte uit water. 2030 is dichterbij dan het lijkt en bewonersinitiatieven worden daarom nu al gestimuleerd door subsidies beschikbaar te stellen.

De vastgestelde Transvisie Warmte kunt u [hier downloaden](#). Op deze site staat ook een link waarbij je je postcode en later je adres kunt invullen, waarna de site informatie over je woonblok presenteert.

WATTJES

In deze rubriek signaleren we met behulp van foto's en korte verhalen duurzame wapenfeiten in het Oostelijk Havengebied.



240 zonnepanelen op wooncomplex Hoogkade

Op het appartementencomplex Hoogkade op het Java-eiland is in oktober een systeem met 240 zonnepanelen in gebruik genomen. Jaap Oosterman, een van de initiatiefnemers, licht het project toe.

“Het is een postcoderoosproject waaraan alleen leden van de VvE Hoogkade konden meedoen. Dat was een voorwaarde van de VvE. De panelen leveren 69.000 kWh op jaarbasis op. Er is een aparte coöperatie SolarHK U.A. opgericht die een gebruiksovereenkomst met de VvE heeft afgesloten. SolarHK heeft het zonnepanelen project gerealiseerd en zal in de toekomst zorg dragen voor het onderhoud en de exploitatie van het systeem.

Er zijn 39 huishoudens lid geworden van SolarHK, die betalen per certificaat € 290 om het project te financieren. Doordat geen energiebelasting verschuldigd is, gaat hun elektriciteitsrekening met € 30 per certificaat, per jaar, naar beneden. SolarHK heeft een overeenkomst met de organisatie ZonopVvE (www.zonopvve.nl) gesloten voor ondersteuning bij het invullen van randvoorwaarden voor het project, de realisatie en bedrijfsvoering en de administratie na ingebruikneming van het systeem.

Het heeft lang geduurd voordat we het voor elkaar hadden. We zijn al meer dan zes jaar geleden

begonnen met het plan. We hebben met diverse tegenslagen te maken gehad. Een van de grote hobbels was een antwoord te krijgen op de vraag of het draagvermogen van het dak van het gebouw wel voldoende zou zijn om de extra belasting door de zonnepanelen en de benodigde ballast op te nemen.

Met de nodige technische kennis en met veel geduld en doorzettingsvermogen heeft het bestuur van de Coöperatie SolarHK toch dit resultaat weten te bereiken. Dat is ook mijn advies aan anderen die zich hiervoor willen inzetten: zorg voor de nodige kennis en ondersteuning, communiceer goed met het bestuur van de VvE, maar laat je vooral niet ontmoedigen door teleurstellingen of tegenslag.”

Heb je vragen over dit project? Stuur een [email naar Jaap Oosterman](#).



Het dak van de voormalige kantine van de KNSM, de Koninklijke Nederlandse Stoomboot Maatschappij, wordt op dit moment geïsoleerd.



Colofon

Deze Nieuwsbrief is een uitgave van de Energiecommissie OHG in samenwerking met Buurtcoöperatie De Eester en verschijnt maandelijks. De Nieuwsbrief bericht over de energietransitie-activiteiten van de Energiecommissie, initiatieven van bewoners en van bedrijven. Aanmelden kan via energie@buurtcooperatieohg.nl. Uitschrijven doe je via de afmeldlink onderin deze nieuwsbrief.

Meer informatie over de Energiecommissie OHG is te vinden op:
<https://buurtcooperatieohg.nl/energiecommissie-ohg/>
